



# Doorstroming oudere huurders Doorstroming oudere huurders

De HRHM organiseert op donderdag 3 februari een digitale bijeenkomst met gemeenten, verhuurders- en huurdersorganisaties over de doorstroming van oudere huurders naar passendere andere huurwoningen.



Doel van de bijeenkomst is manieren te vinden om die doorstroming te bevorderen, waardoor deze huurwoningen beschikbaar komen voor huishoudens met meer personen, zoals gezinnen met kinderen en jonge echtparen. Alleen al in Waddinxveen zijn momenteel 130 eengezinshuurwoningen die bewoond worden door maar één persoon of een echtpaar van 65+. Doorstroming naar een andere woning helpt bij de oplossing van de problemen op de woningmarkt. In de bijeenkomst wordt ook het thema 'Langer en beter zelfstandig thuiswonen en leven van senioren' besproken.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, [www.hrhm.nl](http://www.hrhm.nl).  
Reacties: [info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl) of (06) 222 88 291.

#### Bezoekadres

Jan van Bijnenpad 1a  
2742 VS Waddinxveen



[hrhm.nl](http://hrhm.nl)

[info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl)  
[06 222 88 291](tel:0622288291)



## Voorzitter gezocht

De HRHM is op zoek naar een nieuwe voorzitter. De huidige voorzitter, Geert Boevink, heeft aangegeven eind dit jaar te stoppen. Hij is dan ruim zes jaar voorzitter geweest.



De taak van de voorzitter is een veelzijdige. Behalve het voorzitten van de vergaderingen, heeft de voorzitter stelselmatig overleg met de woningcorporatie over allerlei huurderszaken en over het beleid van Woonpartners. De HRHM behartigt de gezamenlijke belangen van de huurders van Woonpartners. Dit is wettelijk zo geregeld. Bij sommige besluiten van de woningcorporatie moet de HRHM eerst instemmen, anders mogen ze niet worden uitgevoerd.

### Bewonerscommissies

De HRHM werkt nauw samen met de bewonerscommissies en zit behalve met Woonpartners ook in overlegsituaties met de gemeenten. Dan gaat het over de bouw van nieuwe huurwoningen, maar ook bijvoorbeeld over verduurzaming en ouderen en het woonbeleid. Ook heeft de HRHM over diverse onderwerpen overleg met andere belangenorganisaties, zoals huurdersbelangenorganisaties van andere woningcorporaties, de Woonbond, wijkteams/-platforms en adviesraden.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, [www.hrhm.nl](http://www.hrhm.nl).  
Reacties: [info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl) of (06) 222 88 291.

#### Bezoekadres

Jan van Bijnenpad 1a  
2742 VS Waddinxveen



[hrhm.nl](http://hrhm.nl)

[info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl)  
[06 222 88 291](tel:0622288291)



Interesse in deze veelzijdige functie? Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het secretariaat: [secretariaat@hrhm.nl](mailto:secretariaat@hrhm.nl). Graag uw naam, adres en telefoonnummer in de mail vermelden. Er wordt dan contact met u opgenomen.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, [www.hrhm.nl](http://www.hrhm.nl).  
Reacties: [info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl) of (06) 222 88 291.

**Bezoekadres**

Jan van Bijnenpad 1a  
2742 VS Waddinxveen



[hrhm.nl](http://hrhm.nl)

[info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl)  
[06 222 88 291](tel:0622288291)



## Versterking gezocht uit Gouda en Zuidplas

De HRHM is actief in Gouda, Waddinxveen, Boskoop en Zuidplas (Zevenhuizen en Moerkapelle). Als onafhankelijke organisatie behartigen wij de belangen van de huurders van Woonpartners-MH. In Gouda en Zuidplas zijn we op zoek naar leden voor het bestuur en voor onze werkgroepen, zodat de huurders uit deze beide gemeenten beter vertegenwoordigd zijn in de HRHM.

De HRHM werkt met vrijwilligersvergoedingen.

Wij zoeken vrijwilligers voor de werkgroepen:

- Stedelijk overleg (prestatieafspraken, onderhoud en renovatie),
- Energiebesparing en duurzaamheid,
- Leefbaarheid en woonomgeving,
- Dienstverlening van Woonpartners-MH,
- Communicatie.



Interesse? Meld je aan en stuur een e-mail met je gegevens naar [secretariaat@hrhm.nl](mailto:secretariaat@hrhm.nl). Er wordt dan contact met u opgenomen.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, [www.hrhm.nl](http://www.hrhm.nl).

Reacties: [info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl) of (06) 222 88 291.

### Bezoekadres

Jan van Bijnenpad 1a  
2742 VS Waddinxveen



[hrhm.nl](http://hrhm.nl)

[info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl)

[06 222 88 291](tel:0622288291)



## Veranderingen in 2022

Dit jaar krijgen huurders te maken met grote veranderingen. De Woonbond heeft alles op een rijtje gezet. Een van die veranderingen is dat vanaf 1 juli huurverhogingen geleidelijk worden doorgevoerd, afhankelijk van de hoogte van het inkomen. Klik [hier](#) voor het hele artikel.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, [www.hrhm.nl](http://www.hrhm.nl).

Reacties: [info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl) of (06) 222 88 291.

### Bezoekadres

Jan van Bijnenpad 1a  
2742 VS Waddinxveen



[hrhm.nl](http://hrhm.nl)

[info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl)

[06 222 88 291](tel:0622288291)



## Wat kost een sociale huurwoning?

De (kale) huur van een sociale huurwoning mag dit jaar maximaal € 763,47 zijn. Deze grens wordt bepaald door de overheid en schuift ieder jaar een beetje op. Let op: dat maximum geldt voor de beginnershuur. Wie al langer huurt, betaalt soms meer voor een sociale huurwoning. Dat is al jaren zo. Met een aanvangshuur onder die € 763,47, huur je dus een woning in de sociale sector, die staat onder extra overheidstoezicht om te voorkomen dat daar misstanden ontstaan. Kijk voor meer informatie over huren in de sociale sector op de [site](#) van de Woonbond.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, [www.hrhm.nl](http://www.hrhm.nl).

Reacties: [info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl) of (06) 222 88 291.

### Bezoekadres

Jan van Bijnenpad 1a  
2742 VS Waddinxveen



[hrhm.nl](http://hrhm.nl)

[info@hrhm.nl](mailto:info@hrhm.nl)

[06 222 88 291](tel:0622288291)