



Wat brengt ons 2022?



Op de grens van herfst en winter en op weg naar 2022. Wordt het nieuwe jaar er één met nieuwe (oude) mogelijkheden en kansen???

De jaarlijks terugkerende overpeinzingen zijn helaas vergelijkbaar met die van een jaar geleden. De corona heeft nog steeds greep op ons persoonlijke leven en op de activiteiten voor iedereen.

Huurderscontact

De HRHM is blij, dat dit jaar na 'tig' keer uitstel onze jaarvergadering (5 oktober) eindelijk kon doorgaan. Voor het komend jaar is die ingeroosterd op 26 april. De garantie dat hij op die datum ook doorgaat, kan ik niet geven. Dat is weer afhankelijk van de mogelijkheden. Ook het gezamenlijke overleg dat we regelmatig hebben met de bewonerscommissies (BC'S) konden door de opgelegde beperkingen niet doorgaan. Ook daarin hopen we op blijvende verbetering in 2022.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl
info@hrhm.nl
[06 222 88 291](tel:0622288291)



Duurzaam verder

Het ligt niet in mijn aard negatief te doen over 2022. De HRHM zet in op een zinvol en duurzaam jaar. Dat is ook zo op onze site te lezen in ons activiteitenplan *Op de bres voor betaalbaar en duurzaam wonen*.

Dat 'duurzaam jaar' geldt voor de HRHM zeker bij de realisering van duurzaam bouwen. Duurzaam nieuw bouwen, renovatie en regulier onderhoud betekenen naast meer energiebesparing bijvoorbeeld:

- gebruik van duurzame materialen die rekening houden met het milieu en de gezondheid van bewoners en gebruikers;
- een gezond binnenmilieu, bijvoorbeeld door goede ventilatie. Dit voorkomt vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen;
- prettige en leefbare huizen, gebouwen, wijken en steden;
duurzaam slopen om zo materialen die vrijkomen bij de sloop opnieuw te gebruiken.

Om te eindigen bij waar ik mee begon: Ik hoop komend jaar op huurders zonder mondkapje, omdat de coronasituatie dan onder controle is. Daarnaast wens ik alle huurders namens het HRHM-bestuur fijne feestdagen en - inderdaad - een duurzaam 2022.

Geert Boevink
Voorzitter HRHM

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl
info@hrhm.nl
[06 222 88 291](tel:0622288291)



Huurders en de politiek

Op woensdag 16 maart zijn er gemeenteraadsverkiezingen. Dan worden de raadsleden gekozen die tot 2026 de gemeenteraad vormen. De HRHM gaat bij de politieke partijen in de Gouda, Waddinxveen en Zuidplas die mee doen aan de verkiezingen het [Huurdersmanifest](#) presenteren.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl
info@hrhm.nl
[06 222 88 291](tel:0622288291)



Activiteitenplan 2022

Het bestuur van de HRHM heeft onlangs het activiteitenplan 2022 vastgesteld. De HRHM organiseert in het kader van de gemeenteraadsverkiezingen ondermeer een debat over het woon- en huurbeleid, zodat huurders met de politieke partijen in debat kunnen gaan. Het Activiteitenplan staat op [de site](#) van de HRHM.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl
info@hrhm.nl
[06 222 88 291](tel:0622288291)



Verhuist

De HRHM verhuist per 1 januari van de Wingerd 42 in Waddinxveen naar de Anne Frank-flat, Jan van Bijnenpad 1, 2742 VS in Waddinxveen.

Ons telefoonnummer: (06) 222 88 291, info@hrhm.nl.



HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl

info@hrhm.nl

[06 222 88 291](tel:0622288291)



Huurders en de politiek

Op woensdag 16 maart zijn er gemeenteraadsverkiezingen. Dan worden de raadsleden gekozen die tot 2026 de gemeenteraad vormen. De HRHM gaat bij de politieke partijen in de Gouda, Waddinxveen en Zuidplas die mee doen aan de verkiezingen het [Huurdersmanifest](#) presenteren.

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl
info@hrhm.nl
[06 222 88 291](tel:0622288291)



Nieuws over de bewonerscommissies



De Goverwelle-toren

.Nieuwe bewonerscommissie

Pal naast winkelcentrum Goverwelle in Gouda staat de Goverwelle-toren. Een rond appartementencomplex (72 woningen) met een mooie open binnenruimte. In dit complex is per 1 december 2021 de bewonerscommissie 'Goverwelle-toren' opgericht. De commissie bestaat uit vier huurders. Contactpersoon is Esther Lustig.

Bewonerscommissie Leckenborch

In het appartementencomplex (214) Leckenborch in Gouda heeft een wisseling plaats gevonden in de bewonerscommissie. De oude leden hebben na vele jaren actief te zijn geweest afscheid genomen. De nieuwe commissie bestaat uit vijf bewoners. Contactpersoon is de secretaris: Hein van der Beek.

Alle bewonerscommissies staan op [de site](#) van de HRHM

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl

info@hrhm.nl

[06 222 88 291](tel:0622288291)



Renovatie recreatieruimte

De recreatieruimte van het appartementencomplex Leckenborch in Gouda is gerenoveerd. De recreatieruimte wordt gebruikt voor verschillende activiteiten van de bewoners en was dringend aan een renovatie toe. Het resultaat mag er zijn!

Nieuwe recreatiezaal Leckenborch

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl

info@hrhm.nl

[06 222 88 291](tel:0622288291)



Verhuurderheffing wordt afgeschaft!

Goed nieuws voor huurders. Het nieuwe kabinet gaat de verhuurderheffing afschaffen. Dat is een soort belasting die woningcorporaties betalen aan de schatkist. Het bedrag is geld dat feitelijk afkomstig is van de huurders. Door die verhuurderheffing konden de woningcorporaties de afgelopen jaren minder aan renovatie en de bouw van nieuwe sociale huurwoningen uitgeven.

(Lees hier verder)

De belangrijkste punten uit het coalitieakkoord over de Woningmarkt

- De verhuurdersheffing wordt afgeschaft, zodat corporaties meer kunnen gaan bouwen. Jaarlijks moeten er 100.000 woningen worden gebouwd. Goed nieuws voor meer nieuwbouw in regio Hollands-Midden.
- Er komt een minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.



HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl

info@hrhm.nl

[06 222 88 291](tel:0622288291)



Aan tafel met wooncorporaties en gemeenten

In de Woonvisie zijn de voornemens vastgelegd voor de bouw van passende huisvesting voor diverse doelgroepen. Ook bijvoorbeeld onderwerpen als beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid zijn een gespreksthema. Wonen met zorg & welzijn is in beginsel een gespreksonderwerp voor woningcorporaties en de welzijnsorganisaties, maar ook de huurdersorganisaties hebben hierbij hun inbreng.

Bouwlocaties

In alle gemeenten is er een woningtekort. Geschikte bouwlocaties voor sociale woningbouw is op korte termijn niet voldoende beschikbaar. Onder andere voor starters op de woningmarkt betekent dat lang op de wachtlijst staan.



Het stadhuis van Zuidplas

HRHM Nieuwsbrief is een digitale uitgave van Huurdersbelangen Regio Midden-Holland, www.hrhm.nl.
Editie: juli 2021. Reacties: info@hrhm.nl of (06) 222 88 291.

Bezoekadres

Wingerd 42
2742 SK Waddinxveen



hrhm.nl

info@hrhm.nl

[06 222 88 291](tel:0622288291)