

# Bewonerscommissie Schweitzerplein



**April 2016**

Beste bewoners,

Eerst even iets over het wisselen van schoonmaakbedrijf.

Bij de bewonerscommissie was het bekend dat Woonpartners alle schoonmaakcontracten voor alle complexen in Gouda per 1 januari had opgezegd en nieuwe aanbestedingen ging uitschrijven. Uit deze aanbesteding is gekozen voor schoonmaakbedrijf M.J. Verkerk Facilitair B.V. uit Alphen aan den Rijn. Begin maart jl. heeft Woonpartners alle bewonerscommissies uitgenodigd voor een kennismakingsbijeenkomst met het nieuwe schoonmaakbedrijf. Dit was een nuttige bijeenkomst waarbij het soms een pittige discussie werd over het “vak” schoonmaken. Eind maart heeft de bewonerscommissie samen met een woonconsulente, de opzichter van Woonpartners met het schoonmaakbedrijf Verkerk het wooncomplex doorgelopen. Hierbij werd gekeken of het onderhoudsprogramma evenredig was aan het reeds bestaande programma. En dit was het geval. Vrijdag 8 april jl. hebben de werknemers van Verkerk voor de eerste keer de portieken schoon gemaakt. Als er in de loop der tijd klachten zijn over het schoonmaken kunnen wij als Bewonerscommissie deze rechtstreeks melden aan het schoonmaakbedrijf via een digitaal logboek. Dus; merkt u op dat het in uw portiek niet goed schoon wordt gehouden meldt het ons dan even. Via het logboek kunnen wij dit dan melden.

Maar wij gaan er in eerste instantie vanuit dat er goed wordt schoongemaakt en wat de kosten van het schoonmaken betreft; deze blijven gelijk aan die van vorig jaar.

Het schoonmaakschema wordt door het schoonmaakbedrijf in de portieken opgehangen. Ook u kunt dan zien welke werkzaamheden in welke week worden uitgevoerd. Buiten het schoonmaken van de portieken en het wassen en zemen van de ramen worden ook de hallen en traptreden van de zolderverdiepingen en de hallen waar fietsen geplaatst kunnen worden voor uw bezoekers, volgens schema schoon gemaakt.

Om te voorkomen dat de hallen beneden en de zolderverdiepingen niet schoongemaakt kunnen worden verzoeken wij u om;

- a) Uw eigen fietsen en of voorwerpen in uw eigen beneden berging te plaatsen
- b) Uw voorwerpen die u niet meer gebruikt in uw eigen zolderberging te plaatsen.

Wij vermelden dit omdat het nog steeds regelmatig voor komt dat fietsen en andere voorwerpen op plekken worden neergezet die voor overlast van andere bewoners zorgen.

Om te voorkomen dat Woonpartners fietsen en andere voorwerpen moet gaan stickeren en

daarna deze gestickerde spullen op uw kosten door Woonpartners worden verwijderd vermelden wij nogmaals.

**Zet uw fietsen en/of andere voorwerpen zoals b.v. oude koelkasten, wasdrogers, niet gebruikte voorwerpen etc. in uw eigen beneden- en/of zolderberging.**

Verder worden de ramen van uw woonkamer 1 x per 8 weken schoongemaakt waarvan 2 x per jaar met een hoogwerker.

Eventuele klachten over de werkzaamheden van dit schoonmaakbedrijf kunt u uiteraard bij ons melden.

### **Het drogen van wasgoed**

Vindt u het ook zo'n onooglijk gezicht als u aankomt fietsen of lopen en er wappert wasgoed op het balkon aan de straatzijde?

Doe mee met ons jaren terug afgesproken voorstel om **wasgoed op het achterbalkon te hangen.**

Werkt u ook mee?

Met deze informatie hopen wij u weer op de hoogte te hebben gebracht en verblijven met vriendelijke groet,

Namens de bewonerscommissie Schweitzerplein  
Marianne Muller - Nel Brussaard - Fred Bunnik – Ali Kulik

### **Tot slot nog wat informatie over huurderszaken die voor alle huurders van een woning van Woonpartners Midden-Holland gelden.**

Zoals u weet komt een huurdersorganisatie op voor de belangen van alle huurders. Voor Woonpartners is dit sinds januari 2016 de HRHM. Ter verduidelijking HRHM staat voor Huurdersbelangen Regio Hollands Midden.

Als eerste punt weet u misschien ook wel dat de woningwet in 2015 is herzien.

In de nieuwe wet staat dat de huurders een gelijkwaardige partij zijn naast gemeenten en corporaties. Dat opent een nieuw perspectief: huurders krijgen nu veel beter inzicht in de omvang van de sociale huurwoningen, en inspraak in de plannen van de gemeente en woningcorporatie en kunnen hier invloed op uitoefenen. Daarom is een huurders- belangenorganisatie beslist nodig!

De bewoners van complexen waar een Bewonerscommissie actief is hebben een centrale functie. Zij geven voorrang aan wat betreft de woonomgeving en geven aan wat daar geregeld moet worden en wat er leeft. Ook spelen knelpunten van bewoners mee maar zonder informatie uit de achterban is het slecht onderhandelen met de gemeente of woningcorporatie.

Verdere informatie treft u op de nieuwe website van HRHM onder [www.hrhm.nl](http://www.hrhm.nl) Als u de site bezoekt en een kijkje wilt nemen bij Bewonerscommissie Schweitzerplein dan is dat mogelijk. Klik op de button bewonerscommissies klik op Gouda - Schweitzerplein en voilà u ziet dan het nieuws van de bewonerscommissie staan. In de toekomst willen we nog meer digitaal gaan doen. Maar daar hebben we ook uw hulp bij nodig. Op de website ziet u onder andere ook een nieuwsbrief staan met een vraagstelling aan u.

Het regelmatig bezoeken van deze website bezorgt u dus nog meer informatie over allerlei zaken die betrekking hebben op wonen in een woning van Woonpartners Midden Holland.